

Vermieter mit sozialer Verantwortung
KOMMUNALES WOHNUNGSUNTERNEHMEN
als verlässlicher Partner



Wohnungsbaugesellschaft
BARBY mbH



Hochwertiges Wohnen für Jung und Alt

Ein komfortables Wohnungsgefühl liegt uns am Herzen. Deshalb ist es uns wichtig, dass die Wohnungen, die wir vermieten, in einem schönen Umfeld gelegen sind. Dazu gehören für uns ansprechend gestaltete Gebäude, die sich in die Umgebung einfügen, eine ruhige Lage und grüne Außenanlagen, die zum Verweilen einladen.

Gleichzeitig ist unser Ziel, bezahlbaren Wohnraum durch die Einhaltung hoher Energieeffizienz zu schaffen. Wenn Sie eine Wohnung suchen, können Sie bei uns aus einem breiten Portfolio von über 320 Wohnungen auswählen. Die 1-, 2-, 3- und 4-Raumwohnungen befinden sich in ganz unterschiedlichen Wohnquartieren – vom Neubau aus den 90er Jahren bis zum vollständig sanierten Objekt, bieten wir für jeden Bedarf den geeigneten Wohnraum an. Wir sind uns sicher, dass für Jung und Alt, für Singles, Paare und Familien das richtige dabei ist.

Auch Gewerbeimmobilien gehören zu unserem Angebot – sprechen Sie uns an!



ERDGAS

Von hier – für hier! *

Für Barby und
die Region!

* Erdgas und Strom sind unser Geschäft. EMS – vertraut und immer faire Preise. Die Nummer 1 im Salzlandkreis unter den Energieversorgern.



Erdgas Mittelsachsen GmbH
Tel 03928 789-333 | www.e-ms.de

EMS
Energie mit Service



Willkommen in Barby!

Unser idyllisch gelegenes Barby ist ein schöner Ort, um sich ein neues Zuhause zu schaffen. Als regionaler Dienstleister kennen wir von der Wohnungsbaugesellschaft Barby mbH uns in Barby und Umgebung bestens aus. Wir möchten Ihnen hier als **kommunales Wohnungsunternehmen und zuverlässiger Vermieter** zur Seite stehen. Seit 1992 sind wir ein fairer, verantwortungsbewusster und engagierter Partner vor Ort, der für Familienfreundlichkeit und Sozialverträglichkeit steht.

Mit mehr als 320 Wohneinheiten sowie einigen Gewerbeeinheiten haben wir ein breites Spektrum im Angebot. Von der behaglichen 1-Raumwohnung bis zur großzügigen 4-Raumwohnung bieten unsere über 20 Wohnquartiere viele Möglichkeiten sich zu entfalten. Wir freuen uns über eine hohe Kundenzufriedenheit – viele Mieter sind uns bereits seit vielen Jahren verbunden. Durch kontinuierliche Instandhaltungen versuchen wir die gewohnt **hohe Wohnqualität** nachhaltig zu erhalten. Denn Sie sollen sich bei uns wohlfühlen.



Mobilfunk + Internet + TV + Phone

Ihr persönlicher Ansprechpartner:
Vodafone-Shop Schönebeck E-Center
Stadionstraße 10 · 39218 Schönebeck

20% RABATT AUF ZUBEHÖR*

*Exklusiv für Mieter der Wohnungsbaugesellschaft Barby.
Einmalig einlösbar im aufgeführten Shop.
Keine Barauszahlung möglich. Anzeige gilt als Gutschein.



Bodenleger und Maler
Meisterbetrieb

Inh. André Rößner
Rößner
Ideen für Räume  Raum für Ideen

Schloßstraße 40
39249 Barby (Elbe)
Telefon: (03 92 98) 74 93
Fax: (03 92 98) 24 79 03
Mobil: (01 76) 10 31 65 49

- Anstriche
- Kunstharzputze
- Tapezierungen
- Bodenbeläge
- Fassadenarbeiten
- Parkett
- dekorative Techniken
- Maschinenverleih



Sanierung Lange Reihe 2-16 in Barby (2013/14):

Die 48 modernen 2-Raumwohnungen (42 - 48 m²) wurden mit Hinblick auf altersgerechtes Wohnen saniert und sind nun überwiegend barrierearm. Das zeigt sich in der Gestaltung der Bäder mit bodengleicher Dusche und den optimierten Zuschnitten. Balkone erhöhen den Wohnwert, neue Wärmedämmung und neue Ausstattung in den Bereichen Heizung, Sanitär und Elektro die Energieeffizienz. So bleibt auch das gute Preis-Leistungsverhältnis der Mieten erhalten.

WIR HALTEN, WAS WIR VERSPRECHEN

Modernisierung Schenkenweg 1/1a in Barby (2014/15):

Von den 7 modernisierten 3-Raumwohnungen (55 - 62 m²) und der einen 2-Raumwohnung ist eine Wohnung barrierefrei erreichbar - sie hat einen behindertengerechten Zuschnitt mit Außenlift für Rollstühle. Für ein schönes Wohngefühl wurden Balkone gebaut.

Dank einer neuen Heizungsanlage mit Warmwasseraufbereitung mittels Solarenergie wird viel Energie eingespart. Das soll die Nebenkosten für die Mieter minimieren.



Sanierung Pömmelter Straße 4a-d in Barby (2011):

1,6 Mio Euro wurden in das Objekt mit 50 Wohnungen investiert (45 geräumige 3-Raumwohnungen von 55 - 69 m² Wohnfläche und 5 kleine 2-Raumwohnungen à 38 m²). Der ehemalige Plattenbau ist heute mit neuen Balkonen ausgestattet, das Flachdach wurde erneuert und alle Sanitär- und Elektroinstallationen erneuert. Ein Blockheizkraftwerk mit Stromerzeugung sorgt für Wärme und senkt die Nebenkosten, die moderaten Mietpreise verschaffen ein gutes Gefühl.

Limbach
DIENSTLEISTUNGEN

Schulzenstraße 37 • 39249 Barby
Tel.: 039298 7022
www.limbach-dienstleistungen.de

**NETZE
BAU**

Nicht verzagen, Netze fragen!

Pflasterarbeiten, Wege, Zufahrten u.v.m.

Netze-Bau

Inh. Peter Netzeband

Dorfstraße 79 a
39249 Wespen

Tel.: 03 92 98-38 07 • Fax: 03 92 98-29 91 95
Mobil: 0160-99 19 74 71 • info@netze-bau.de



Modernisierung und Sanierung von Wohnraum

Als kommunales Wohnungsunternehmen haben wir insgesamt ca. 20 Wohnquartiere im Bestand. So können wir für viele Wohn- und Lebensansprüche eine Lösung anbieten. Damit das auch so bleibt, sorgen wir durch Modernisierungen und Sanierungen für eine zukunftsfähige Gestaltung dieses Wohnraums. Dabei legen wir Wert auf einen altersgerechten und barrierearmen bzw. -freien Ausbau. So garantieren wir nicht nur eine hohe Wohnqualität für unsere Mieter, sondern sorgen dafür, dass die Wohnungsstandorte als solche attraktiver werden – und damit unsere ganze Region. Seit 2008 legen wir ein Hauptaugenmerk darauf, den Instandhaltungsschritt nachhaltig abzubauen.



VORHER



NACHHER

Sponsoring und Engagement

Wir unterstützen:

- ✓ die Anschaffung eines Dienstwagens für die Stadt
- ✓ die Stadt Barby beim Weihnachtsmarkt
- ✓ die Freiwillige Feuerwehr der Stadt
- ✓ das örtliche Vereinsleben
(z. B. Kanuverein, Fußballverein)



**MALER
VEHSE**
Hans-Joachim Vehse

- Maler- und Tapezierarbeiten aller Art
- Fassadenbau
- Edelputze

Breite Straße 43
39249 Barby
Tel./Fax: 039298 / 74 02
Mobil: 0160 / 7 84 92 94

**Wolf
Bauunternehmen**

- Dachdeckerarbeiten
- Putz- und Maurerarbeiten
- Trockenbau
- Fliesenleger
- Fassaden und Malerarbeiten
- Mauerwerkstrockenlegung
- Fensterelemente und Türen
- Schimmelsanierung

Kontakt:
Schulzenstr. 37
39249 Barby/Elbe
Tel.: 0177 24 61 629
info@wolf-bau-barby.de
www.wolf-bau-barby.de



Wohnungsbaugesellschaft Barby mbH

Schulzenstr. 98
39249 Barby (Elbe)

Tel.: +49 (039298) 3491
Fax.: +49 (03923) 61602

info@wobau-barby.de
www.wobau-barby.de



Telefonisch immer erreichbar,
Sprechtage: Die 9-12 Uhr und 14-18 Uhr
und Do 9-12 Uhr

